

Inspraaktekst voor de Raadscommissie Stedelijke ontwikkeling op 12 september 2019, betreffende de Humanities Campus plannen en het plan van aanpak herhuisvesting.

Geachte Voorzitter en leden van de Raad

Mijn naam is Marianne Komst en ik ben parttime lid van de bewonerscommissie de Doelen.

Aan mijn inspraaktekst heb ik een blad met daarop 2 foto's toegevoegd.

Op de linker foto staat de Doelengracht afgebeeld en op de rechterfoto de Waardgracht. Het kan u niet ontgaan dat een gracht een totaal ander karakter krijgt als er aan één kant een heel groot en hoog gebouw verrijst.

En dan heb ik het nog niet eens over de grote aantallen studenten die daar straks zullen rondlopen.

De Doelengracht is één van de mooiste en rustigste stukjes van Leiden.

En wilt u dat laten verdwijnen?

Het centrum van Leiden is klein.

De universiteit vreet zich als een rupsjenooitgenoeg door de stad.

Ik citeer het Leidsch Dagblad van zaterdag 17 augustus jl. voorpagina Regio uit de brief van het bestuur van de Pieters- en Academiewijk:

“Leiden moet ook serieus nadenken of de universiteit zo langzamerhand niet te groot is geworden voor onze stad. Als we zo doorgaan wordt Leiden een verzameling universiteitscampussen”.

Voor de realisatie van één van deze campussen moeten 58 goede woningen worden gesloopt.

Er is ons steeds beloofd dat we ervoor in de plaats gelijkwaardige woningen binnen de singels voor terug zullen krijgen.

Dat dit geen gemakkelijke opgave is, gezien de schaarste, is te begrijpen.

Dit is niet ons probleem, maar wordt wel ons probleem gemaakt.

Het is niet prettig om te horen en te lezen dat wij van die onwillige bewoners zijn die niet bereid zijn mee te werken.

Maar ik weet niet eens waaraan ik mee moet werken als ik geen idee heb wat de vervangende woonruimte wordt. Want die verandert nog wel eens.

Ik zal u de jaartallen besparen, maar in den beginne was er het volgende aanbod:

1. de Paviusstraat (die om gegronde redenen afgevoerd is)
2. de Kaasmarktschool (die opeens geen optie meer was)
3. de Plexus locatie Kaiserstraat (waar 16 woningen en 10 appartementen zouden komen)

In het Raadsbesluit van 26-7 jl. staan de volgende locaties opgevoerd:

1. de Waardgracht

Daar staat een mega groot studentencomplex van DUWO en zij heeft de intentie 15 woningen beschikbaar te stellen voor sociale huurwoningen.

Dit zou betekenen dat werkenden, veertigers, vijftigers, zestigers en misschien ook zeventigers tussen studenten zullen wonen die een totaal ander ritme en andere manier van leven hebben.

2. de Langegracht

Op de bewonersavond van 1 april jl. werd verteld dat daar 22 eengezinswoningen zouden komen.

In het Raadsbesluit staat dat er ruimte is voor 33 compensatiewoningen.

Er wordt met geen woord gerept over het feit dat de huizen geen tuinen zullen krijgen.

3. de Kaiserstraat

Het studentenvoorzieningengebouw kan geschikt worden gemaakt voor 10 compensatiewoningen.

Kwam in het eerste voorstel, zoals ik reeds noemde, het hele gebied in aanmerking als compensatie, nu nog slechts één gebouw: het studentenvoorzieningengebouw.

Mochten wij voor deze laatst genoemde optie kiezen dan kunnen we niet in één keer naar de nieuwbouw verhuizen maar moeten we tijdelijk een andere bestaande woning betrekken. En met tijdelijk wordt minstens 5 jaar bedoeld! Dit noem ik ontmoedigingsbeleid.

De universiteit wil nog niet voor een dubbeltje op de eerste rang zitten.

En ik citeer eerder genoemd Leidsch Dagblad:

“het belang van de grote onderwijsinstelling wordt al jaren zwaar overdreven. Met als gevolg dat ze zich kan gedragen als een staat in de gemeente. Denk aan de brute wijze waarop ze grond opeist en woningen laat onteigenen in het centrum, nadat ze eerst eigen grond heeft verpatst aan stadsvilla's”.

En in het Raadsbesluit staat verder: er valt daadwerkelijk wat te kiezen.

Voor mij als bewoner van een appartement is het de keuze uit: een studentenwoning of 2x verhuizen voor de Kaiserstraat.

Blijft er over de Langegracht, waar nog nauwelijks iets over bekend is.

Voor de mensen uit de huizen bestaat de keuze uit: de Langegracht zonder tuin of de eerder genoemde Paviusstraat, die opeens ook weer is verschenen.

U vraagt zich misschien af “wat is er met deze locatie”?

Ik zal u kort de Paviusstraat schetsen.

Het is een gebiedje dat ligt tussen de achterkant van het CS, het LUMC en de Rijnsburgerweg.

Dit betekent o.a. overlast van:

- het LUMC met al z'n activiteiten en de airco 24 uur per dag
- de parkeergarage ernaast die 24 uur per dag verlicht is
- de ambulance in- en uitgang

En verder..... ingebouwd tussen daar geplande kantoren en bedrijven.

Dit betekent:

- geen uitzicht
- weinig tot geen zonlicht

Hoezo gelijkwaardige woningen binnen de singels?

In het Raadsbesluit staat verder:

het college is zich ten zeerste bewust van de gevoelige situatie en de individuele belangen van de bewoners van het Doelencomplex.

Ik geloof hier namelijk helemaal niets meer van.

En het is voor mij onbegrijpelijk hoe u zich als volksvertegenwoordiger voor het karretje van de universiteit laat spannen.

Ik dank u voor uw aandacht.

Marianne Komst 12 september 2019

