



Leiden

Bewonersavond

Informatieavond voor bewoners van het wooncomplex Doelensteeg e.o.

Datum: 1 april 2019

Locatie: Stationsplein 107

Agenda

1. Welkom door wethouder Paul Dirkse

- doel en aanleiding van de avond

2. De compensatielocaties

- drie locaties in de binnenstad
- toelichting op de locaties
- hoe nu verder?

3. Vervolgcontact

- vervolgbijeenkomst en gesprekken
- contact met de gemeente

4. Stand van zaken plannen Humanities Campus

- stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan
- planning

5. Afsluiting



1. Welkom

Doel van de avond:

De gemeente heeft drie locaties voor de compensatie van de woningen van het wooncomplex Doelensteeg e.o. in beeld. Hierover willen we vanavond alle bewoners van het wooncomplex persoonlijk informeren.

Daarnaast informeren we u over:

- Het vervolgtraject voor de uitwerking van de compensatielocaties.
- Het vervolgtraject voor een plan van aanpak herhuisvesting.
- Stand van zaken plannen Humanities Campus (inspraak en besluitvorming).



Aanleiding compensatielocaties

Kern raadsbesluit 6 juli 2017: vervolgaanpak project Humanities Campus

- het Campusmodel, dat sloop van het wooncomplex van de Sleutels in zich heeft, is het enige vertrekpunt voor verdere uitwerking naar een stedenbouwkundig plan.
- het wooncomplex van de Sleutels wordt niet gesloopt voordat alle bewoners een door een onafhankelijk expert getoetst individueel maatwerkeraanbod hebben gekregen.
- bij de oplevering van het stedenbouwkundig plan spant het college zich in om, conform de motie van de Christen Unie (CU), de woningvoorraad voor sociale woningen in de binnenstad niet af te laten nemen.



2. De compensatielocaties

- Zoektocht conform motie CU: de woningvoorraad voor sociale woningen in de binnenstad niet af laten nemen.
- De locaties liggen binnen de Singels in de Leidse binnenstad.
- Het bestaande wooncomplex bestaat uit 58 sociale huurwoningen van woningcorporatie de Sleutels:
 - 22 grondgebonden woningen
 - 36 appartementen
- Alle 58 woningen worden teruggebouwd op de compensatielocaties.
- Keuze aan bewoner voor een woning op compensatielocatie of andere passende huisvesting.

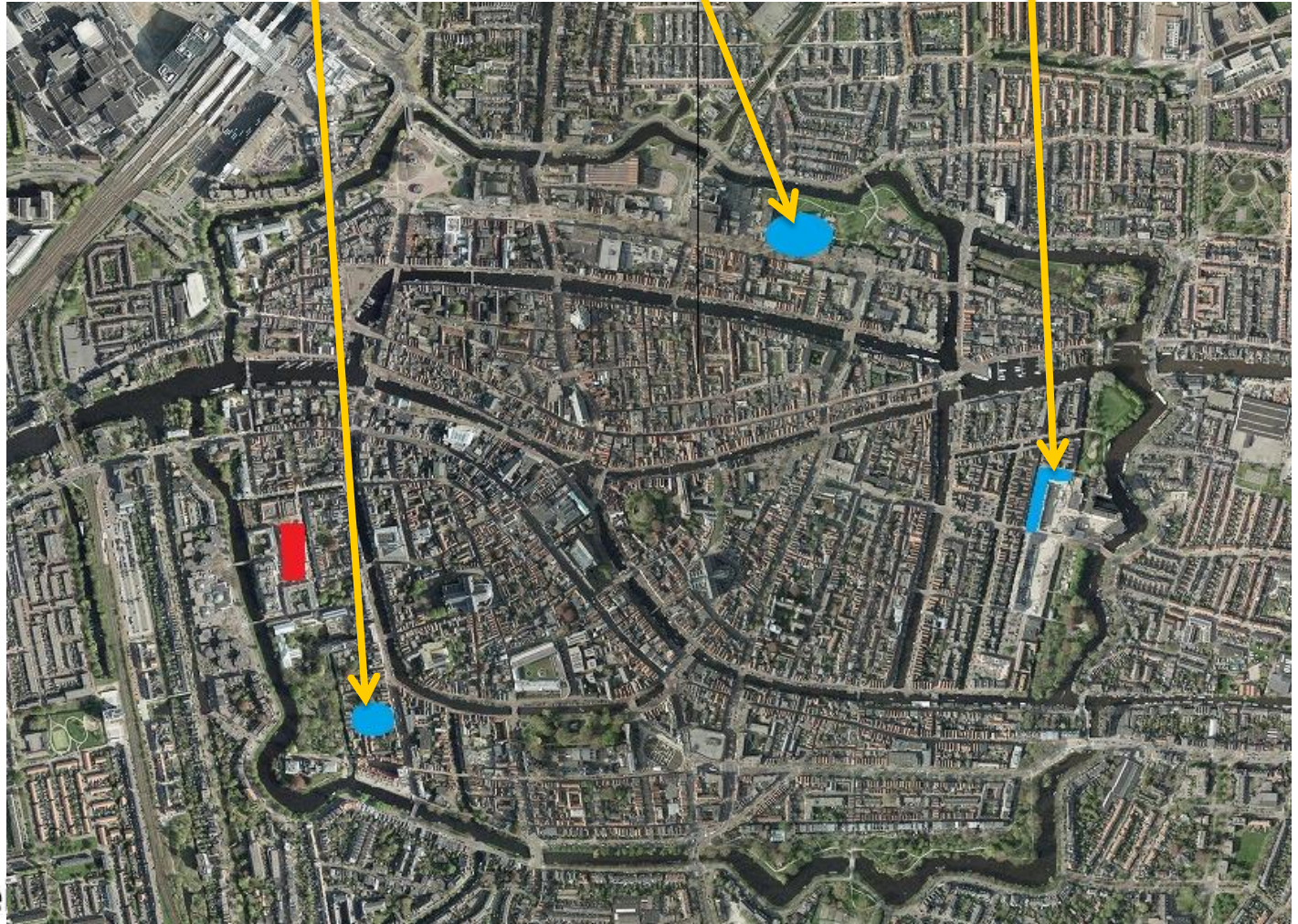


Drie locaties in de binnenstad

1. Kaiserstraat

2. Langegracht

3. Waardgracht



Le

Toelichting op de locaties

■ Kaiserstraat

- in het huidige Plexusgebouw
- oplevering in 2026
- appartementen

■ Langegracht

- ter hoogte van het Stadsbouwhuis
- oplevering in 2022-2023
- ontwikkelvisie Energiepark e.o.

■ Waardgracht

- nieuwbouwwoningen
- overstap mogelijk in 2022-2023



Hoe nu verder?

- Uitwerken compensatielocaties:
 - aantallen en type woningen.
 - gemeente, universiteit en de Sleutels.
- Oplevering plan van aanpak herhuisvesting gemeenteraad:
 - inhoud komende maanden vormgeven.
 - maatwerkenaanbod bewoners: keuze van bewoner voor compensatielocatie of andere passende huisvesting.
- Uitgangspunt voor de uitwerking:
 - de Sleutels als verhuurder en beheerder.



3. Vervolgcontact

- Vervolgbijeenkomst:
 - gemeente organiseert vervolgbijeenkomst: alle bewoners blijven geïnformeerd.
 - gemeente staat open voor gesprekken (individueel of groep).

- Contact met de gemeente:
 - contact is altijd mogelijk.
 - contactpersoon: Marloes de Klerk
m.de.klerk@leiden.nl en 071 – 516 5385



4. Stand van zaken plannen Humanities Campus

Stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan

- participatietraject met klankbordgroep.
- kader: raadsbesluit 6 juli 2017.
- college heeft de plannen vastgesteld voor inspraak.
- iedereen kan reageren van 5 april tot en met 16 mei.
- daarna opnieuw naar het college en vervolgens gemeenteraad.



Activiteit	Planning
Collegebesluit ter inzage legging van het: <ul style="list-style-type: none"> • Stedenbouwkundigplan • Beeldkwaliteitsplan 	26 maart 2019
Inspraakperiode van 6 weken	5 april – 17 mei 2019
Opstellen inspraakrapport	Half mei tot juli 2019
Collegebesluit ter vaststelling van het: <ul style="list-style-type: none"> • Inspraakrapport • Stedenbouwkundigplan • Beeldkwaliteitsplan • Plan van aanpak herhuisvesting • Samenwerkingsovereenkomst gemeente en universiteit 	Juli 2019
Raadscommissie Stedelijke Ontwikkeling – Horen insprekers: <ul style="list-style-type: none"> • Stedenbouwkundigplan • Beeldkwaliteitsplan • Plan van aanpak herhuisvesting <i>Indieners van inspraakreactie krijgen uitnodiging voor hoorzitting</i>	September 2019
Raadscommissie Stedelijke Ontwikkeling – Inhoudelijke behandeling: <ul style="list-style-type: none"> • Stedenbouwkundigplan • Beeldkwaliteitsplan • Plan van aanpak herhuisvesting 	Oktober 2019
Raadsbehandeling voor het vaststellen van: <ul style="list-style-type: none"> • Definitief stedenbouwkundigplan • Definitief beeldkwaliteitsplan • Plan van aanpak herhuisvesting 	Oktober/november 2019



5. Afsluiting

- Bedankt voor uw aanwezigheid
- Zijn er nog vragen?

