

Inspraakreactie

Naam van het plan/concept beleidsnota:

Stedenbouwkundig Plan Humanities Campus

Zaaknummer zoals vermeld bij publicatie: 1373033

Huurderbelangenvereniging De Eendracht in deze vertegenwoordigd door bestuursleden Elger Niels en Hans Sierat signaleren de volgende bezwaren op het ter inspraak voorgelegde Stedenbouwkundig Plan Humanities Campus.

1. Het Stedenbouwkundig Plan Humanities Campus doet afbreuk aan een beschermd stadsgezicht.
2. Het Stedenbouwkundig Plan Humanities Campus gaat uit van sloop van twee complexen terwijl de noodzaak hiervan niet is aangetoond.
3. Aannee van het Stedenbouwkundig Plan met sloop van het wooncomplex van De Sleutels als uitgangspunt tast de rechtspositie van de bewoners/eigenaar van het complex aan. Zolang er nog geen akkoord met de bewoners/eigenaar van de woningen ligt is dit onbehoorlijk bestuur. Waarbij zij aangetekend dat de gemeente slechts daags voorafgaand aan de ter inzage legging van het Stedenbouwkundig Plan Humanities Campus een eerste niet uitgewerkt alternatief aan de bewoners heeft voorgelegd.
4. Het Stedenbouwkundig Plan Humanities Campus gaat uit van het niet terugkeren van de bewoners van het wooncomplex van De Sleutels, voorziet slechts in woningen voor studenten en schaadt zo de diversiteit van de wijk.
5. Het Stedenbouwkundig Plan Humanities Campus gaat uit van de sloop van het Lipsius - een potentieel monument. Dit is een gedurfd en goed gedocumenteerd voorbeeld van Nederlandse architectuur anno jaren '80.
6. Het Stedenbouwkundig Plan Humanities Campus is tot stand gekomen door een veel te beperkte toetsing van de waarde van alternatieven. Zo is er uiteindelijk gekoerst op nadere uitwerking van een enkele variant. Door deze volgordelijkheid zijn andere alternatieven buiten beeld en inspraak gehouden.
7. Het Stedenbouwkundig Plan Humanities Campus gaat mede daardoor ook voorbij aan het alternatief van het in tact laten van de twee te slopen gebouwen. Zo zouden door renovatie en eventuele wijzigingen aan de bestaande complexen meer vierkante meters onderwijsoppervlakte kunnen worden geschapen dan waar het Stedenbouwkundig Plan nu in voorziet. Bovendien zou een nieuwe toegang naar de Hortus kunnen worden gecreëerd, waarmee de Hortus de feitelijke Campus wordt en er een natuurlijke verbinding ontstaat naar de faculteiten ten Zuiden van het WSD complex.
8. Het Stedenbouwkundig Plan Humanities Campus schept veel meer problemen dan het oplost. Verkeersbewegingen, parkeerdruk, herhuisvesting zijn nog maar het begin van een lange lijst.

Huurderbelangenvereniging de Eendracht