

Het college benoemt een onafhankelijke deskundige

Het college gaat de komende periode een onafhankelijke externe deskundige selecteren. Dat is afgesproken door de gemeenteraad. De externe deskundige gaat het Sociaal Plan en de herhuisvestingslocaties beoordelen. De Sleutels en de HBE hebben beide een kandidaat voorgedragen. Het college maakt uiteindelijk de keuze.

Toewerken naar een draagvlakmeting

Nadat het plan beoordeeld is door de externe deskundige leggen wij de plannen voor aan de bewoners. Dat heet de draagvlakmeting. We verwachten dat dat nog dit najaar zal gebeuren. Na de draagvlakmeting neemt de Sleutels een besluit over het wel of niet verkopen van het Doelencomplex aan de Universiteit. Dat besluit moet overigens door een aantal partijen, zoals de Autoriteit Woningcorporaties en andere toezichthoudende instanties worden getoetst.

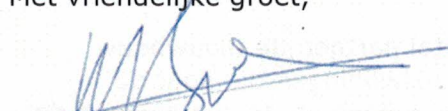
De gemeente gaat na de zomer inloopbijeenkomsten organiseren

Zoals we in de vorige nieuwsbrief al hebben gemeld, gaat de gemeente na de zomer weer inloopbijeenkomsten organiseren. Vanwege de Corona crisis is dat tot nu toe niet gelukt. De gemeente nodigt u later uit voor de bijeenkomsten. Waar mogelijk zal ook de Sleutels aanwezig zijn om uw vragen te beantwoorden.

Heeft u vragen over deze brief?

Neem contact met mij op als u vragen. Ik ben bereikbaar van maandag tot en met donderdag en vrijdagochtend via telefoonnummer (071) 516 27 64.

Met vriendelijke groet,



Marco Breur
sociaal projectleider

Mevrouw T.H.J. Steeman
Doelensteeg 61
2311 WL LEIDEN

Datum : 29 juli 2020
Onderwerp : **stand van zaken herhuisvestingslocaties**

Beste mevrouw Steeman,

In juni stuurden wij u een brief over de stand van zaken rond het Doelencomplex. Ondertussen is er weer nieuws te melden. De gemeente is nauw betrokken geweest bij het maken van deze brief vanwege de belangrijke informatie over de sloop van het Stadsbouwhuis.

College besluit dat het Stadsbouwhuis gesloopt gaat worden

Op 21 juli heeft het college besloten dat het Stadsbouwhuis gesloopt gaat worden. Dat is een belangrijk besluit. Het betekent dat we verder kunnen met de ontwikkeling van de herhuisvestingslocaties. 58 vergelijkbare woningen als compensatie voor u, de bewoners van het Doelencomplex, is hiermee een stap dichterbij.

Onderzoek naar nieuwbouwmogelijkheden

Momenteel onderzoekt de gemeente samen met een aantal partijen de nieuwbouw mogelijkheden. Met daarbij de appartementen en eengezinswoningen die voor de Sleutels bestemd zijn. In onze vorige brief schreven we al dat we op de achtergrond de financiële haalbaarheid onderzoeken. Als de woningen op de plek van het Stadsbouwhuis binnen het financiële plaatje passen, kunnen we naar een draagvlakmeting toe gaan werken.

Hoe betrekken we bewoners bij de uitwerking van de nieuwbouwplannen?

Na de zomer gaan we werken aan de plattegronden en schetsen van de nieuwbouw op de locatie van het Stadsbouwhuis. Zodra de eerste schetsen klaar zijn bespreken we die met de bewonerscommissie en de HBE. Daarna willen we ze graag bespreken met de bewoners die zich hebben aangemeld voor de werkgroep. De uitnodiging daarvoor volgt na de zomer.

Sociaal Plan afronden

In 2016 hebben we samen met de Bewonerscommissie en de HBE een sociaal plan geschreven. Daarin staan alle rechten en plichten van de bewoners van het Doelencomplex beschreven. Daarin staan alle spelregels over verhuizing, vergoedingen en woningtoewijzing beschreven. Het Sociaal Plan gaan we, weer samen met de bewonerscommissie en HBE, afronden. Ook laten we beelden maken die laten zien hoe de compensatiewoningen er ongeveer uit komen te zien.