

Zienswijze bestemmingsplan Humanities Campus

A Bavelaar
Cleveringplaats 8
2311BD Leiden
0654345478
tbavelaar4@gmail.com

Aan:

College van Burgemeester en Wethouders en de Gemeenteraad van Leiden
Postbus 9100
2300 PC Leiden

o.v.v. zaaknummer Z/21/3239870, zienswijze bestemmingsplan Humanities Campus, te weten:

Ontwerpbestemmingsplan Humanities Campus (NL.IMRO.0546.BP00518-0201); ter inzage vanaf vrijdag 2 april 2021 t/m donderdag 13 mei 2021.

Leiden 11 mei 2021,

Geacht dagelijks bestuur,

Hierbij dient ondergetekende zijn zienswijze in naar aanleiding van het project Humanities Campus, nieuwbouw van het gebouw Lipsius, en de sloop van het wooncomplex aan de Doelengracht (58 sociale huurwoningen).

Ik ben Anton Bavelaar en mijn belang is dat ik een bewoner ben van het Doelencomplex. Mijn bezwaar en bijbehorende motivatie hiervoor luidt als volgt:

De universiteit heeft op 13 november 2015 per brief aan de bewoners van het Doelencomplex laten weten dat zij een wens hebben. Deze wens bestaat uit het neerzetten van een nieuw onderwijsgebouw op de locatie van de 58 woningen. De noodzaak voor deze wens ontbreekt en deze noodzaak is tot op heden door zowel de universiteit als de gemeente nooit aangetoond. Het is dan ook zeer teleurstellend dat de gemeenteraad op 17 oktober 2019 heeft ingestemd met dit stedenbouwkundigplan.

De woningnood in Nederland is nog nooit zo groot geweest als nu, waarom kiest de gemeente voor een plan om 58 goede woningen te slopen die plaats moeten maken voor een nieuw onderwijsgebouw die qua oppervlakte even groot is als het huidige Lipsius gebouw? Ik maak hierbij ernstig bezwaar tegen de sloop van 58 sociale woningen.

In het ontwerpbestemmingsplan onder *2.4 Ontwikkelingen* is te lezen dat er 50 nieuwe woningen gerealiseerd worden. Deze woningen passen momenteel niet in het bestemmingplan. Wat schrijnend is dat onze woningen, (de woningen van het Doelencomplex) plaats moeten maken voor woningen die gaan behoren tot de universiteit. Waarom worden deze woningen niet beschikbaar gesteld voor de huidige bewoners? Moet ik dan eerst bij de universiteit gaan werken om hier te kunnen blijven wonen? Ik maak bezwaar tegen de bouw van deze 50 nieuwe woningen.

Ook valt er te lezen dat de speelplaats aan het Arsenalplein wordt geconfisqueerd door de universiteit en dit wil bombarderen tot ontmoeting/evenementen locatie. Deze Speelplaats is gemeente grond en niet van de universiteit. Er wordt gemakshalve blijkbaar maar even vanuit gegaan dat met het verdwijnen van onze woningen er ook geen behoefte meer is van andere buurtbewoners uit de omgeving om daar bijeen te komen en hun kinderen te laten spelen. En zo verdwijnt er weer een veilige speel locatie voor (jonge) kinderen in de wijk.

Ik maak bezwaar tegen het verdwijnen van de speelplaats aan het Arsenalplein.

Het Lipsius gebouw is in 2020 opgeknapt, er zijn 23! extra onderwijszalen bijgekomen. Volgens de universiteit kampt het Lipsius met ruimtegebrek, <https://www.universiteitleiden.nl/humanities-campus/over-het-project/achtergrond>. Dit lijkt mij niet juist. Waarom zou je naast een universiteitsrestaurant ook nog een zelfstandige horeca-functie en terras erbij willen? Ook hier blijkt dit weer gewoon een wens te zijn in plaats van noodzaak. Ook weerhoud het zogenaamde ruimtegebrek zich niet in verhouding om 50 woningen te realiseren. Ik maak bezwaar tegen het feit dat ten behoeve van horeca uitbreiding onze huizen gesloopt worden.

Er is ons de afgelopen jaren op diverse, door de gemeente en woningbouwvereniging De Sleutels georganiseerde bijeenkomsten beloofd dat wij voor 100% gecompenseerd zouden worden. "Wat je hebt dat houd je" heb ik wethouder Paul Dirkse horen zeggen. Maar daarvan is in het op 10 maart 2021 gepresenteerde compensatie aanbod maar weinig van terug te vinden.

Er is tot op heden nog geen (sloop) besluit genomen over de compensatie locatie aan de Langegracht en er worden volgens het huidige aanbod geen eengezinswoningen op deze locatie gerealiseerd. Ook is het compensatie aanbod van de Waardgracht locatie onduidelijk. Ik maak bezwaar tegen het feit dat er onvoldoende compensatie is voor bewoners met een eengezinswoning binnen de singels.

Alternatief

De opzet van het plangebied behelst naast een nieuw te bouwen onderwijsgebouw, de renovatie van het Reuvens gebouw. Het binnenterrein van het Reuvens gebouw is prima geschikt om een, voor de universiteit en de gemeente zo belangrijke buitenruimte in te richten. Deze ruimte is nu ook al aanwezig en wordt nauwelijks gebruikt. Waarom kan de universiteit geen gebruik maken van de huidige beschikbare ruimte?

Komt er dan nooit een einde aan de expansiedrift van de universiteit? Een goed functionerend en recent gerenoveerd Lipsius gebouw slopen en 10 meter verderop een qua oppervlakte net zo'n groot gebouw neerzetten, hoe duurzaam is dat? Ik maak bezwaar tegen de bouw van een nieuw onderwijs gebouw.

Ook kan het Lipsius gebouw nog aangepast worden, met daarbij een onderdoorgang om de zo belangrijke gevonden verbinding tussen de Doelensteeg en de universiteit bibliotheek aan de Witte Singel te realiseren.

De in het ontwerpplan zo gewenste royale en groene verblijfsruimte bestaat al, dit heet namelijk het van der Werffpark, Huigpark en Plantsoen!, dáár komen de studenten bijeen, niet op de plek waar ze college volgen. Het beoogde nieuwe groene ontmoetingsplein in het plangebied zal daar ook weinig aan veranderen.

Als bewoner van het Doelencomplex wordt ik en mijn gezin, alsmede mijn burens ernstig gedupeerd en geschaad. Wij als bewoners staan met onze rug tegen de muur en worden bedreigt met huisuitzetting en onteigening door de wethouder <https://www.mareonline.nl/nieuws/bewoners-verzetten-zich-bij-gemeenteraad-tegen-sloop-doelencomplex/>. Dit is ons de afgelopen periode meerdere keren voorgehouden.

Wij worden gedwongen om ons huis te verlaten en verplicht te verhuizen naar een op dit moment ook nog eens onzekere locatie.

Ik verzoek hierbij dat mijn zienswijze op basis van het voorafgaande gegrond wordt verklaard en dat de gemeente afziet van dit ontwerp bestemmingsplan en de belangen van bijna 100 bewoners die al jaren in grote onzekerheid leven en hiervan psychische en emotionele schade oplopen te prevaleren boven de wens van de universiteit om een gezellig grasveldje te creëren met evenementen en horeca, iets waarin onze mooie stad al ruim in is voorzien.

In afwachting van uw antwoord en met vriendelijke groet,

A Bavelaar